MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DISTRITO SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

No. 4143.010.26.1.1126- 2022

CONTRATISTA:
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTOR:
CONSORCIO EDUCACION D.A.

OBJETO DEL CONTRATO:

Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004033 y 26003927

INFORME

Santiago de Cali, Octubre 18 de 2022

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo principal, presentar el avance del contrato denominado **Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004033 y 26003927**, de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos, formulación del proyecto y demás condiciones establecidas en los anexos técnicos**,** celebrado entre EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI **-** SECRETARIA DE EDUCACION e INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S**,** para la ejecución de dicho objetivo.

El informe contiene una descripción detallada de cada uno de sus componentes del contrato, tales como la inversión, el alcance logrado en el proyecto durante el período comprendido entre el **21 DE JULIO Y EL 18 DE OCTUBRE DE 2.022** y los tiempos de ejecución que permite conocer las acciones que se ejecutaron y los resultados obtenidos para dar curso con los objetivos trazados en dicho contrato.

1.0 – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION para garantizar la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta, determinó las siguientes actividades a ejecutar:

I. E. JUAN XXIII SEDE PRINCIPAL

1. PRELIMINARES

CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
RETIRO LAMPARA
DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)
DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO
RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA

2. INSTALACIONES ELECTRICAS

Iluminación
SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)
PANEL LED 60X60 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)
REFLECTOR 50 W LED (MARCA RECONOCIDA)
Tomacorrientes, interruptores y accesorios
SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
TAPA CIEGA DE 2*4 METÁLICA
PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"
Tableros
TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ
Protecciones
BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP
Retiros
RETIRO DE CABLE #16 A #10
RETIRO LAMPARA
RETIRO SWITCHE O TOMA
Tuberias y accesorios
TUBERÍA EMT 3/4
Cables
CABLE COBRE HF-ZH# 12

3. CUBIERTA

ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA.
TEJA UPVC E=2,5MM

4. REPELLOS - ESTUCOS - ENCHAPES - PINTURA

VINILO MURO TIPO 1 [3M]

5. CIELOS

CIELO FALSO EN LAMINA PVC MEXICANA A=25CM E=8MM
AISLAMIENTO TERMICO FRESCASA

6. RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL

LIMPIEZA GENERAL

ITEMS ADICIONALES

CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL
SOLAPA LAMINA GALVANIZADA
CABALLETE UPVC
MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM
CURVA EMT 3/4
UNION EMT 3/4
ADAPTADOR EMT 3/4
CAJAS FS DE 2*4 METALICA
DESM.REINSTALACION CAMARA VIDEO-PUNTO CCTV-ENERGIA
DESM.CUBIERTA TEJA BARRO

I. E. CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA

1. PRELIMINARES

CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.
DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM
RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA
PERFORACION PILOTES DIAMETRO 60 CMS

2. MOVIMIENTOS DE TIERRA

EXCAVACION TIERRA A MANO

3. ACERO

MALLA ELECTROSOLDADA
ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi
ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA
VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS
COLUMNA CONCRETO 3000 PSI
SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA
VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI
PILOTE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI
LOSA CASETON ESTERILLA E=56-60CM [TORTA INFERIOR Y SUPERIOR]

5. INSTALACIONES ELECTRICAS

TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y ACCESORIOS
SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
SALIDA S2 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
TUBERIAS Y BANDEJAS ELECTRICAS
TUBERÍA EMT 1 1/4
CURVA EMT 1 1/4
TUBO PVC 3
CABLES
CABLE COBRE HF-ZH# 12
CABLE COBRE HF-ZH# 14
PROTECCIONES ELECTRICAS
BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP
TOTALIZADOR 125 A TRIFASICO
TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ

6. PISOS

ALISTADO PISO 4 CM
BALDOSA GRANO # 2-3 30-35x30-35 CONMARMO
ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)

7. RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL

LIMPIEZA GENERAL

ITEMS ADICIONALES

DESM.CUBIERTA TEJA BARRO
DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO
DESM.ESTRUCTURA METALICA
DESM. NAVE METALICA EXISTENTE

DESM.VENTANA EXISTENTE
RETIRO LAMPARA
DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)
DESM. CASETA TIENDA ESCOLAR
DESM. LAVAMANOS COVID
DESM.APARATO SANITARIO
CANCELACION PTO.SANITARIO
CANCELACION PTO.HIDRAULICO
RETIRO SALIDA ELECTRICA
DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS
DEMOL.LOSA ALIGERADA E<=25CMS
DEMOL.MURO LAD. SOGA
DEMOL.ENCHAPE CERAMICO
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO
DEMOL.MESON CONCRETO
DEMOL.VIGA AMARRE MURO
DEMOL.COLUMNA CONCRETO AMARRE
DEMOL.CIMIENTO CONCRETO (CR)
RETIRO DE SALDOS EN SITIO

Para realizar estas actividades **El DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION**, bajo la representación de JOSE DARWIN LENIS MEJIA, identificado con cedula de ciudadanía No.16.799.565, quien se denominó como el **CONTRATANTE** decidió, después de estudiar los documentos legales, la propuesta técnica y económica, contratar a **FERNANDO RIVERA URRUTIA**, identificado con cédula de ciudadanía No.10.527.209, actuando en representación de **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S**. con NIT Nº 900104949-6, quien se denominó como el **CONTRATISTA**, para realizar las actividades objeto del contrato.

FUENTE DE FINANCIACIÓN: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 4143.010.26.1.1126-2022

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

NIT: 900104949-6

DIRECCIÓN: Calle 37N No: 2BN-194

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 3600009110 del 22.01.2022
3600009322 del 25.04.2022

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4500258833

VALOR DEL CONTRATO: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($376.656.485,oo)

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JUAN XXIII SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 12 Y CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA DE LA COMUNA 16 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI No. 26004033 Y 26003927

PLAZO DE EJECUCION: CINCO (5) MESES

2.0– ASPECTOS CRONOLÓGICOS

El contrato se firmó el **29 DE JUNIO DE 2022**, con fecha de inicio del **21 DE JULIO DE 2022**.

3.0– ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se muestran las actividades realizadas durante el período comprendido entre **21 DE JULIO Y EL 18 DE OCTUBRE DE 2.022** y el personal empleado.

I. E. JUAN XXIII SEDE PRINCIPAL














I. E. CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA

Se realizaron las demoliciones respectivas pero se suspendió la obra por la falta de los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos.





Estas actividades se realizaron con el siguiente personal:

NOMBRE	IDENTIFICACION	FUNCION
MANUEL CACILDO PALACIOS	16.966.968	AYUDANTE
JAIVER PALECHOR	1.151.934.550	OFICIAL
JAIME LADINO	14.636.432	AYUDANTE
EDIES RENDON GALLEGO	10.355.224	AYUDANTE
LORENZO MARTINEZ ASPRILLA	76.043.521	MAESTRO DE OBRA
GUSTAVO ALBERTO LONDOÑO	94.313.032	ARQ. RESIDENTE OBRA
MARIA ALEJANDRA RIVERA	66.862.958	ING. RESIDENTE DE OBRA
FERNANDO RIVERA URRUTIA	10.527.209	ING. DIRECTOR GENERAL

4.0– ASPECTOS TÉCNICOS

- Se realizó visita al sitio de las obras, en conjunto con la interventoría, el rector, personal administrativo y funcionarios de la SED. Al avanzar en la ejecución de las obras objeto de este contrato, se encontraron actividades no contempladas en el presupuesto inicial, esto ocasionó un incremento en las cantidades de obra a ejecutar y la inclusión de ITEMS adicionales, por lo que fue necesario realizar un Acta de modificación para incluirlas.

- La obra se está ejecutando sin ningún tipo de inconveniente tanto en la parte técnica como en las partes cronológicas y climatológicas



Ing. FERNANDO RIVERA URRUTIA
CC: 10.527.209 de Popayán
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S